

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDE

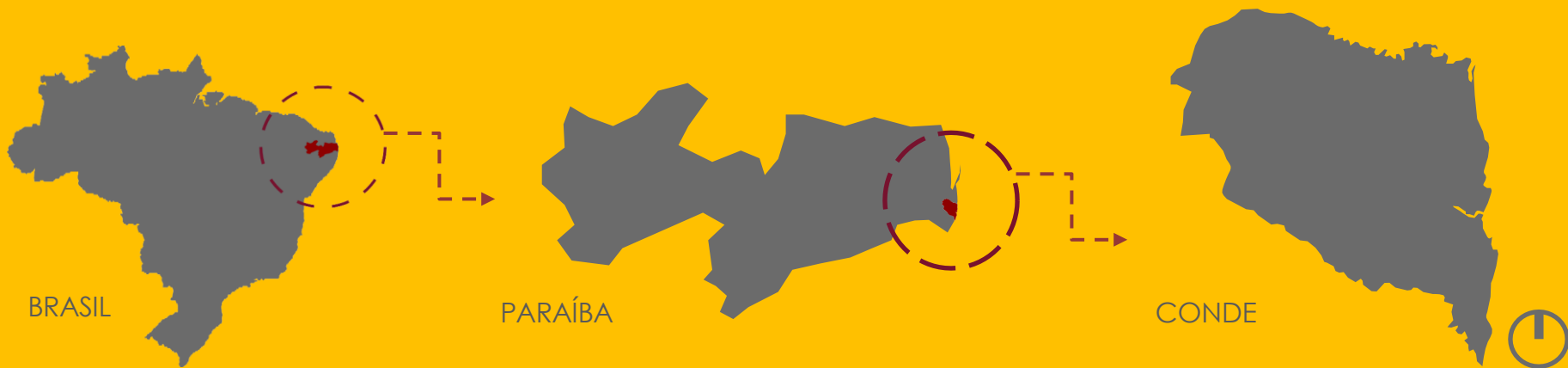
----- **PÍER COSTA DO CONDE** -----



O MUNICÍPIO DE CONDE-PB.

1 LOCALIZAÇÃO.

O Conde é um município brasileiro localizado no Estado da Paraíba, dentro da Região Metropolitana de João Pessoa. Com população estimada em aproximadamente 26.000 habitantes ao longo de 172.95 km² de área territorial. Com coordenadas geográficas: Longitude -34,90715° Latitude -7,26357°.

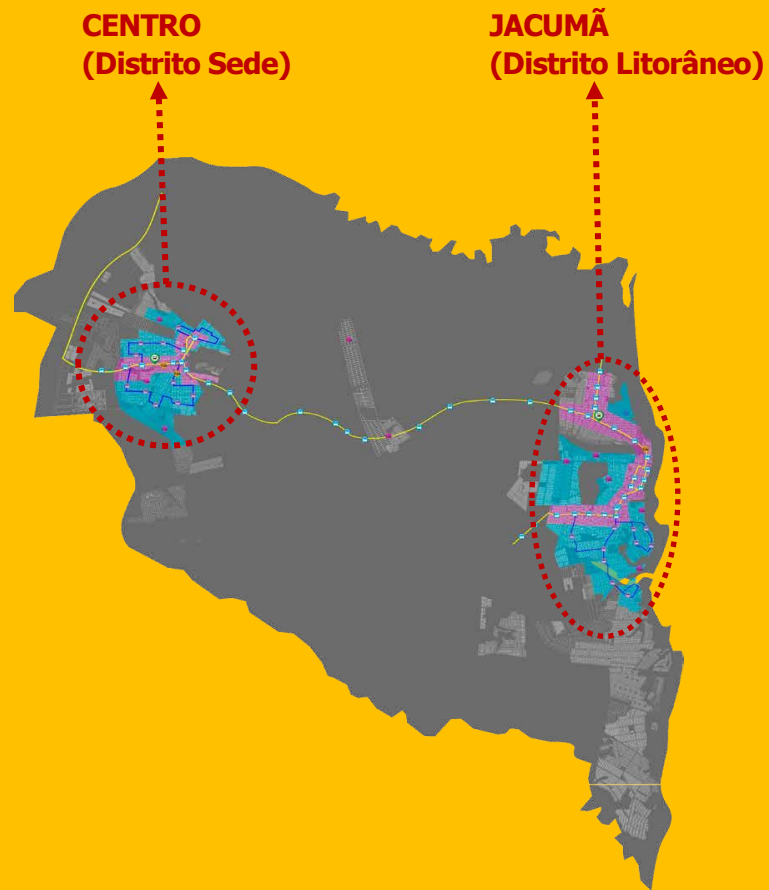




2

APRESENTAÇÃO.

A cidade de Conde foi elevada a categoria de município em 1963. Tem raízes históricas na aldeia Jacoca, de índios tabajaras, administrada pelos missionários franciscanos, logo após sua chegada à Paraíba em 1589. A partir do crescimento de seu território o município se dividiu em dois polos urbanos: a sede municipal, que ocupa toda a área central da cidade e o distrito de Jacumã que ocupa o perímetro litorâneo do município.





3 JUSTIFICATIVA.

O Projeto do **PIER COSTA DO CONDE** se direciona enquanto empreendimento público para o **lazer** da população local, assim como, **ponto turístico** para o município e região metropolitana da grande João Pessoa. Destaca-se sua relevância em **nível local e regional**, uma vez que poucas cidades brasileiras dispõem de condições geográficas que comportem a construção de um Píer.

É importante observar que sua construção trará **benefícios ao município** em diversas frentes. Impulsionando o **turismo sustentável**, aquecendo a economia local nos setores comercial e hoteleiro e resgatando a **conexão da população com o mar** através da pesca, que é tradicional em Jacumã.



Fotomontagem: Vista lateral da extensão do píer.



4

ÁREA DE INTERVENÇÃO.

O distrito de Jacumã compreende a porção mais a leste do perímetro do município de Conde, com uma costa litorânea de mais de 20Km de praias reconhecidas nacionalmente e internacionalmente, como por exemplo as praias de Coqueirinho e Tambaba, por suas belezas naturais e características ambientais. A costa do conde também se destaca pelas praias: Barra de Gramame, praia do amor, Carapibus, Tabatinga e Barra do Graú. A paisagem natural se fortalece ainda mais com as áreas de preservação dos rios, manguezais e mata nativa presentes no município.



Vista aérea do distrito de Jacumã.



Vista da Praia de Coqueirinho.



As praias do litoral condense movimentam a região o ano inteiro, impulsionando o turismo e valorizando o comércio local. A visibilidade e alta rotatividade turística aqueceu o mercado imobiliário com a venda de terrenos, construção de hotéis, pousadas e condomínios horizontais e verticais. Esses fatores atrelados ao alto índice de qualidade de vida fez a população crescer consideravelmente nos últimos dez anos.



Vista da Praia do Amor.



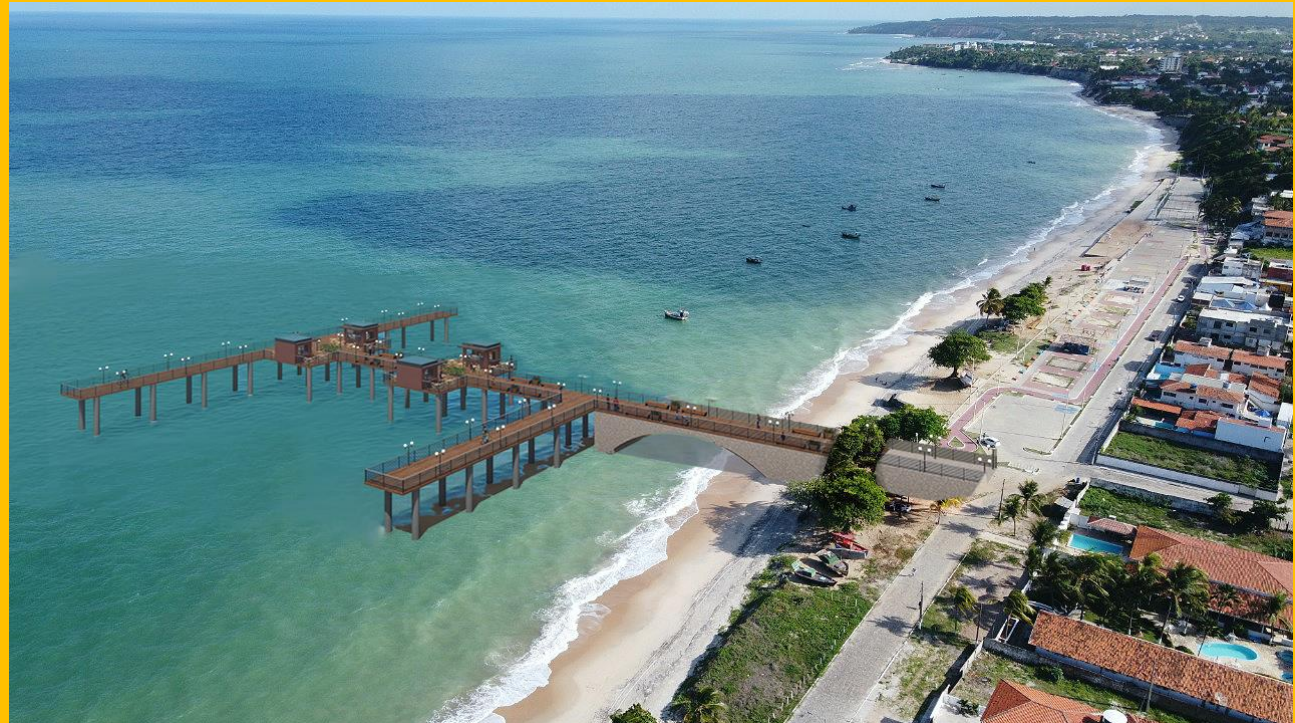
Vista da Praia de Tambaba (naturismo).



5

PROJETO.

O projeto **PIER COSTA DO CONDE** surge com o objetivo de impulsionar o desenvolvimento local através da **qualidade dos espaços** e equipamentos públicos para **moradores, turistas e visitantes**. O equipamento será instalado na praia de Jacumã a partir da Praça do Mar, principal **espaço público** da região.



Fotomontagem: PIER junto à Praça do Mar e praia de Jacumã.



CARACTERÍSTICAS GERAIS.



- A **tecnologia construtiva** está relacionada à estrutura de tubulão, que se adequa a este tipo de construção minimizando o impacto no **ambiente natural**.
- A composição de materiais em **madeira, pedra e concreto** resgatam as características da **arquitetura regional**.

Fotomontagem: Vista panorâmica do píer.



CARACTERÍSTICAS GERAIS.

- A instalação de **mobiliário urbano** favorece a permanência das pessoas e a **contemplação da paisagem**.
- A inserção de pequenos quiosques diversifica as **atividades** e atrai **rotatividade de público** em diversos horários.



Fotomontagem: Vista dos quiosques e mobiliário.



6 PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA.

PREFEITURA MUNICIPAL DO CONDE
CNPJ: 08.916.645/0001-80



Obra
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA PIER COSTA DO CONDE - PB

Bancos
SINAPI - 07/2021 - Paraíba
SBC - 09/2021 - Paraíba
ORSE - 07/2021 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.
25,22%

Encargos
Desonerado:
Horista:
85,69%
Mensalista:
48,16%

Orçamento Sintética

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					86.513,08
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6	317,18	397,17	2.383,02
1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	MES	6	585,00	732,53	4.395,18
1.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO	MES	6	664,21	831,72	4.990,32
1.4	TAPUME COM TELHA METALICA. AF_05/2018	m²	149,74	100,67	126,05	18.874,72
1.5	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	189,81	44,27	55,43	10.521,16
1.6	TAPUME COM TELHA METALICA. AF_05/2018	m²	149,74	100,67	126,05	18.874,72
1.7	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	189,81	44,27	55,43	10.521,16
1.8	PASSADIÇO METALICO	m²	120	106,17	132,94	15.952,80
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					128.135,40
2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	14.173,69	17.748,29	106.489,74
2.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	2.881,02	3.607,61	21.645,66
3	MOVIMENTO DE TERRA					316.784,59



PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA.

PREFEITURA MUNICIPAL DO CONDE
CNPJ: 08.916.645/0001-80

3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1.30 M. AF_02/2021	m³	78,64	55,14	69,04	5.429,30
3.2	ESCAVAÇÃO SUBMERSA-TERRA SOLIDA-CAMPANULA AR COMPRIMIDO D=1,54	m³	169,56	1.378,60	1.726,28	292.708,03
3.3	TRANSPORTE DE MATERIAIS-INCL. ESTIVA/BOTA-FORA 20Km	m³	248,2	60,00	75,13	18.647,26
4	INFRAESTRUTURA					1.539.798,15
4.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM PEDRA ARGAMASSADA, UTILIZANDO ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	m³	78,64	386,71	484,23	38.079,84
4.2	TUBULAO AR COMPRIMIDO D=1,50m,CAMISA ACO 1/2" CONCR.90Fck	m³	169,56	7.072,80	8.856,56	1.501.718,31
5	SUPERESTRUTURA					844.728,81
5.1	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, INCLUSO FORMAS, ARMAÇÃO E CONCRETO USINADO, PARA VIGAS E LAJES.	m³	140,02	2.997,12	3.752,99	525.493,65
5.2	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, INCLUSO FORMAS, ARMAÇÃO E CONCRETO USINADO, PARA PILARES	m³	78,5	3.247,64	4.066,69	319.235,16
6	ALVENARIA					381.380,30
6.1	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	599,73	507,85	635,92	381.380,30
7	PISOS					313.368,46
7.1	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X42CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF_09/2020	m²	1351,6	172,30	215,75	291.607,70
7.2	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETANICO (RESINA ALQUIDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	1351,6	12,86	16,10	21.760,78
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					14.831,46
8.1	PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO PVC SOLDAVEL	UN	4	80,38	100,65	402,60
8.2	PONTO ESGOTO SANITARIO SECUNDARIO PVC	UN	4	93,99	117,69	470,76



PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA.

PREFEITURA MUNICIPAL DO CONDE

CNPJ: 08.916.645/0001-80

8.3	TUBO DE PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	120	42,68	53,44	6.412,80
8.4	TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	50	31,75	39,75	1.987,50
8.5	TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	60	31,65	39,63	2.377,80
8.6	TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	80	31,75	39,75	3.180,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					106.638,68
9.1	POSTE DECORATIVO 2 PETALAS, EM AÇO GALVANIZADO com DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE TEMPERADO, INCLUSIVE LAMPADA LED DE 50W	un	32	2.632,71	3.296,67	105.493,44
9.2	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO ILUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	4	162,93	204,02	816,08
9.3	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	2	131,44	164,58	329,16
10	QUIOSQUES					72.764,72
10.1	QUIOSQUE EM CONTAINER 10 PES	UN	4	11.332,00	14.189,93	56.759,72
10.2	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMINIO E = 0,5 MM, COM ATE 2 ÁGUAS. INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m²	50	93,97	117,66	5.883,00
10.3	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020. P	KG	600	13,48	16,87	10.122,00





IDEALIZAÇÃO:

KARLA MARIA PIMENTEL RÉGIS – PREFEITA MUNICIPAL
DEDÉ SALES – VICE PREFEITO MUNICIPAL.

EQUIPE DE PROJETO:

PROJETO: JAKELINE SILVA – ARQUITETA E URBANISTA - COORDENADORA DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL.
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA: JOSEANE VITORINO – ENGENHEIRA CIVIL – CHEFE DE CONVÊNIOS.
DESENHOS E IMAGENS: JOÃO FALCÃO E CAMILA PANET.

CONTATOS:

gabinetedaprefeita@conde.pb.gov.br
gabinetedovice@conde.pb.gov.br
planejamentoconde@gmail.com
@conde_pb

REALIZAÇÃO



- Secretaria Municipal
De Planejamento- SEPLAN
@seplan_condepb

- Secretaria Municipal
do Turismo – SETUR
@setur.conde

- Secretaria Municipal
de Meio Ambiente – SEMAM
@semam.conde